

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT

< < < > >

No.2308/Rev/B1/2018

Date: 26 August 2019

To

1. The Administrator, Rehabilitation and Resettlement/
Sub Collector (Revenue) South, Villianur
2. The Tahsildar, Taluk Office, Villianur
3. The Commissioner, Villianur Commune Panchayat
4. The Village Administrative Officer, Kurumampet & Odiampet Revenue
Village

Sir,

Sub: Revenue – Land Acquisition – Acquisition of lands at
Kurumampet and Odiampet Revenue Villages for
formation of Link Road South of Puducherry-
Villupuram railway line-Rehabilitation and
Resettlement scheme - Intimation-Regarding.

* * * * *

I am directed to inform that in connection with the acquisition of lands at Kurumampet and Odiampet Revenue Villages for formation of Link Road South of Puducherry-Villupuram railway line bye-passing of Arumparthapuram Natesan Nagar segment of NH45A, “the Rehabilitation and Resettlement scheme” for affected families have been approved by the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement. (Copy of the approved scheme is enclosed herewith)

2. As per provision in Section 18 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (RFCTLARR) Act 2013 and rule 23(2) of the Puducherry RFCTLARR Rules, 2016 the approved Rehabilitation and Resettlement scheme is to be made available in the Office of the Sub Divisional Magistrate, the Villianur Commune Panchayat, and the Taluk Office concerned.

3. In this regard, you are hereby requested to make available the said Scheme (English & Tamil) to the public, by way of public affixture in a conspicuous place in the affected area and to furnish a certificate to that effect.

Yours faithfully,



(P.S. Ravichandran)

7/8 Revenue Officer

Encl.: As stated above

Copy to

1. The Executive Engineer, National Highways Division, PWD, Puducherry
2. The Web Master, DRDM ----- for uploading in the website

**GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT**

**‘Rehabilitation and Resettlement Scheme’
as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition,
Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.**

Sub : Revenue - Acquisition of Land at Odiampet and Kurumbapet
Revenue Village for the formation of link road – Puducherry
Villupuram Railway line bye-passing Arumparthapuram –
Natesan Nagar Segment of NH-45A.

The present Rehabilitation and Resettlement Scheme for the said acquisition is dealt in two parts.

- i) Private land owners in Odiampet and Kurumbapet Revenue Village.
- ii) LGR Patta Holders.

i) Private land owners in Odiampet and Kurumbapet Revenue Village.

Odiampet Revenue Village :

S.No.	Interested Person	Recommendations of SIA Team	Remarks of ADMINISTRATOR	Suggestions by the Collector
1	Thiru. Parthasarathy. R.S.No. : 65/1A/2pt Plot Area : 96 sqmtr	i) Compensation for the land as per the LA Act & Rules. ii) Preference for job children, if provisions allow.	Land being acquired is vacant land/barren land. Only compensation for land is required as per the act. No living quarters or lively hood affected	Land being acquired is vacant land/barren land. Only compensation for land is required as per the act. No living quarters or lively hood affected
2	Tmt. Devi W/o Balasubramaniam R.S. No. 66/1pt 119 sqmtr	Compensation as per the Act & Rules	-do-	-do-
3	Tmt. Sundari W/o Anantharaman R.S. No. 66/1pt 117 sqmtr	i) Compensation as per the Act & Rules. ii) Preference for Government job for children, if provisions allow	-do-	-do-
4	Tmt. Saraswathi & Others (Heirs of late Manusoohan) R.S. No. 68/9B 197 Sqmtr.	i) Compensation as per the Act & Rules. ii) Preference for Government job for children, if provisions allow	-do-	-do-
5	Thiru. Nandagopal Nayakar S/o Thillaigovinda Naicker R..S. No. 82/2B 6043 Sqmtr.	i) Compensation as per Act & Rules ii) Compensation for Loss of Revenue may be granted, if provisions available. iii) Incentive factor to be calculated to encourage agricultural income. iv) Compensation for livestock	-do-	-do-

All the lands proposed for acquisition are either vacant plots or barren land. No landless persons are primarily dependent on the lands under proposal. No living quarter or lively hood effected, and hence the affected families may not be considered in the category of ‘displaced families’. Therefore the affected families may not need relocation and resettlement since they are not displaced from their residential house.

Kurumbapet Revenue Village :

- 1) Name of the Interested Person : Thiru. Thinakaran S/o Palanisamy
R.S. No. 181/2Bpt ;
Plot Area : 479 sqmtr

An extent of 479 sq.mtr out of a total extent 557 sq.mtr is proposed to be acquired. A small Scale industry is functioning in this land. The RCC structure is used for both industrial and residential purpose. Hence, displacement of family occurs and lively hood affected.

As, this family need to be displaced, they are entitled for following as per the provisions in the Second Schedule of the RFCTLARR Act, 2013.

- i) Provision of housing unit (as per Sl. No. 1 of the Second Schedule)
- ii) Subsistence grant for displaced families (as per Sl. No.5)
- iii) Transportation cost for displaced families (as per sl. No. 6)
- iv) One-time Resettlement Allowance (as per Sl. No. 10).

Apart from the above, a small scale industry of the same owner also being affected by the land acquisition, he is entitled for One-time grant to artisan, small traders and certain others, as per the provisions vide sl. No. 8 in the Second Schedule of the Act.

Claims of the interested person	Recommendations of SIA Team	Remarks of ADMINISTRATOR/Entitlements	Suggestions by the Collector
The landowner request for, i) an alternate site for business. ii) at least Rs. 10,000/- per month as subsistence grant. iii) Alternate House site. iv) Educational Allowance for his two kids. v) to clear his debt vi) fair compensation	i) Observes a loss of 100% for the business due to land acquisition. ii) Compensation of land and building as per the provision of Act. iii) Alternative building in the industrial area.	i) Subsistence grant of Rs. 3,000/- per month for one year. ii) Rs. 50,000/- - Transportation cost for displaced families iii) Rs. 50,000/- one time resettlement allowance iv) Rs. 25,000/- - one time grant to small traders	i) Alternate housing unit (or) an amount of Rs. 1,50,000/- ii) Rs. 3,000/ per month for a period of one year from the date of award. (Rs. 36,000/-) iii) Rs. 50,000/- as Transportation cost for shifting of family iv) Rs. 50,000/- as one time resettlement allowance. v) Rs. 25,000/- as one time grant to small traders.

- 2) Name of the Interested Person : Thiru. Gangaram,
M/s Vishnu Saw Mill
R.S. No. 180/3Bpt ; Plot Area : 435 sqmtr

An extent of 435 sq.mtr out of a total extent 1113 sq.mtr is proposed to be acquired. A small Scale industry, Viz. Vishnu Saw Mill, is functioning in this land. He has shifted the machineries to the land which is not covered under acquisition and running the business.

As this small trader gets displaced he is entitled for One-time grant to artisan, small traders etc., as per Sl. No. 8 of Second Schedule of the Act.

Claims of the interested person	Recommendations of SIA Team	Remarks of ADMINISTRATOR/Entitlements	Suggestions by the Collector
The landowner request for, i) Shifting of machineries costs of Rs. 3,00,000/- ii) Compensation for Business affected. iii) Office building affected. Cost of Rebuilding required	Observes a loss of 50% for the business due to the land acquisition. Compensation for land and building as per the provisions of Act. Compensation may be calculated for the loss of consumer	Rs. 25,000/-- one time grant to small traders	Rs. 25,000/- one time grant to small traders

- 3) Name of the Interested Person : Tmt. K. Jothi,
M/s SBK Traders
R.S. No. 177/2B
Plot Area : 206 sq.mtr

An extent of 206 sq.mtr out of a total extent 370 sq.mtr is proposed to be acquired. The place is used as a stockyard for barrel junks.

Claims of the interested person	Recommendations of SIA Team	Remarks of ADMINISTRATOR/Entitlements	Suggestions by the Collector
The landowner request for, i) Separate Godown required. Business affected. ii) House, built up to foundation. Hence compensation required. iii) Job for family members iv) Medical expenses for his father.	i) Observes a loss of 55% for the business due to the land acquisition. ii) Compensation for building and land ii) Compensation may be calculated for the loss of consumer base that has been built over these years.	No living quarters/human settlement are getting affected Rs. 25,000/- as one time grant to small traders	Rs. 25,000/- one time grant to small traders.

- 4) Name of the Interested Person : Tmt. Sukanya
W/o Thiru. K.P. Nanu
(BHARATHI BAKERY)
R.S. No. 176/1B/2pt ;
Plot Area : 73 sq.mtr

An extent of 73 sq.mtr out of a total extent 168 sq.mtr is proposed to be acquired. A small Scale shop, BHARATHI BAKERY, is functioning in this land. Land to be acquired consists of RCC structure which is used for both trading as well as residential.

As, this family need to be displaced, they are entitled for following as per the provisions in the Second Schedule of the RFCTLARR Act, 2013.

- i) Provision of housing unit (as per Sl. No. 1 of the Schedule)
- ii) Subsistence grant for displaced families (as per Sl. No.5)
- iii) Transportation cost for displaced families (as per sl. No. 6)
- iv) One-time Resettlement Allowance (as per Sl. No. 10).

Apart from the above, a small scale Bakery/Baking unit of the same owner also being affected by the land acquisition, she is entitled for One-time grant to artisan, small traders and certain others, as per the provisions vide Sl. No. 8 in the Second Schedule of the Act.

Claims of the interested person	Recommendations of SIA Team	Remarks of ADMINISTRATOR/Entitlements	Suggestions by the Collector
<p>The landowner request for,</p> <p>i) consideration of business affected and worth of building and current value of the land in the location.</p> <p>ii) House also to be shifted- Requires compensation</p> <p>iii) Loss of 30 years bakery business.</p> <p>iv) Reinstall the bakery set up.</p> <p>v) Reasonable compensation.</p>	<p>i)observes 100% loss for the business due to the land acquisition.</p> <p>ii)Compensation for land as per the provisions of the Act.</p> <p>iii)Compensation for construction of new building for baking unit and setting a bakery</p> <p>iv)Compensation may be calculated for the loss of consumer base that has been built over these years.</p>	<p>i) Subsistence grant of Rs. 3,000/- per month for one year.</p> <p>ii) Rs. 50,000/- - Transportation cost for displaced families</p> <p>iii) Rs. 50,000/- one time resettlement allowance</p> <p>iv) Rs. 25,000/- - one time grant to small traders</p>	<p>i) Rs. 1,50,000/- for house construction by own means.</p> <p>ii) Rs. 3,000/ per month for a period of one year from the date of award. (Rs. 36,000/-)</p> <p>iii)Rs. 50,000/- as Transportation cost for shifting of family</p> <p>iv)Rs. 50,000/- as one time resettlement allowance.</p> <p>v) Rs. 25,000/- as one time grant to small traders.</p>

ii) LGR Patta Holders at Odiampet Revenue Village:

Sl. No.	R.S. No.	Extent of Property	Name of Patta Holder / Occupier	Type of House
1	71/15	0-00-36	Tmt. Kasturi	RCC House
2	71/14	0-00-40	Tmt. Parvathi	RCC House
3	71/13	0-00-42	Tmt. Nagarani	House with Asbestos sheet roof
4	71/11	0-00-41	Thiru. Ravi / Tmt. Thaivanayag:	House with tiled roof


The above, LGR Patta Holders do not belongs to SC Category. Tmt. Nagarani, at Sl. No. 3 belongs to Backward Tribe(Malaikuravar).

Since, all the above four LGR Patta holders need to be displaced, they are entitled for,

- i) Provision of housing unit (as per Sl. No. 1 of the Second Schedule)
- ii) Subsistence grant for displaced families (as per Sl. No.5)
- iii) Transportation cost for displaced families (as per sl. No. 6)
- iv) One-time Resettlement Allowance (as per Sl. No. 10).

Claims of the interested person	Recommendations of SIA Team	Remarks of ADMINISTRATOR/Entitlements	Recommendations by Collector
All the above LGR Patta holders/occupiers request for an alternate site under LGR and cost of rebuilding.	i)Alternate land of similar area as per LGR. ii)Government Grant for Construction of house, if provisions allow. iii)Further, in the case of Sl. No. 3, Tmt. Nagarani, Special recommendations as they are Malaikuravar (Backward Tribe), if any exist	The affected families have to be relocated and resettled. Any alternate <u>housing units</u> or <u>alternate LGR site</u> with subsidy for construction of house may be considered.	Option : 1 i) One time financial assistance of Rs. 1,50,000/- each <u>along with issue of alternate site at Kombakkam.</u> ii) Subsistence grant of Rs. 3,000/- per month for one year from the date of Award. iii)Rs. 50,000/- as one time financial assistance for transportation cost. iv) Rs. 50,000/- as one time resettlement allowance. Option : 2 i) Housing Quarters at Lambert Saravanan Nagar, Boomiyampet. ii) Rs. 50,000/- as one time financial assistance for transportation cost.

'This has been issued with the approval of the 'Commissioner' for rehabilitation and Resettlement as pere Sec.18 of the RFCTLARR Act, 2013.'


(Dr. ARUN, T., I.A.S.,)
DISTRICT COLLECTOR
-cum-LAND ACQUISITION OFFICER

2/4

**புதுச்சேரி அரசு
வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படடைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் படி மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு சிட்டம்

பொருள்: வருவாய் - நிலம் கையகப்படுத்துதல் - 45A தேசிய நெடுஞ்சாலையின் அரும்பார்த்தபுரம்நடேசன் நகர் பகுதிக்கு புறவழியாக புதுச்சேரி-விழுப்புரம் இருப்புப் பாதைக்குத் தெற்கே இணைப்புச்சாலை அமைப்பதற்காக ஒதியம்பட்டு மற்றும் குருமாம்பட்டு வருவாய் கிராமங்களில் நிலங்களை கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக.

இந்த நிலம் கையகப்படுத்துதலுக்கான தற்போதைய மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டம் இரண்டு பகுதிகள் கொண்டது.

- (i) ஒதியம்பட்டு மற்றும் குருமாம்பட்டு வருவாய்க் கிராமங்களில் உள்ள தனியார் நில உரிமையாளர்கள்
- (ii) நில மானிய விதிகள் (LGR) பட்டா வைத்திருப்பவர்கள்.

(iii) ஒதியம்பட்டு மற்றும் குருமாம்பட்டு வருவாய்க் கிராமங்களில் உள்ள தனியார் நில உரிமையாளர்கள்

ஒதியம்பட்டு வருவாய் கிராமம்

வ. எண்	சம்பந்தப்பட்ட நபர்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
1	திரு. பார்த்தசாரதி மறு அளவை எண்: 65/1A/201 மனை பரப்பளவு: 96 சதுர மீட்டர்	<ul style="list-style-type: none"> > 2013ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படடைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு > விதிகள் அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் குழந்தைகளுக்கு முன்னுரிமை வேலைவாய்ப்பில் 	<ul style="list-style-type: none"> > கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிக நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. > எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை 	<ul style="list-style-type: none"> > கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிக நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. > எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை

வ. எண்	சம்பந்தப்பட்ட நபர்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
2	திருமதி. தேவி க/பெ. பாலசுப்ரமணியன் மறு அளவை எண்: 66/1pt மனை பரப்பளவு : 119 சதுர மீட்டர்	<ul style="list-style-type: none"> 2013ஆம் ஆண்டு ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு 	<ul style="list-style-type: none"> கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிசு நிலம் நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை. 	<ul style="list-style-type: none"> கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிசு நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை.
3	திருமதி. சுந்தரி க/பெ. அனந்தராமன் மறு அளவை எண் : 66/1pt மனை பரப்பளவு : 117 சதுர மீட்டர்	<ul style="list-style-type: none"> 2013ஆம் ஆண்டு ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு விதிகள் அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் குடிநீர்தகைகளுக்கு வேலைவாய்ப்பில் முன்னுரிமை 	<ul style="list-style-type: none"> கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிசு நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை. 	<ul style="list-style-type: none"> கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிசு நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை.
4	திருமதி. சரஸ்வதி க/பெ. மனு சோமுன் (late) வாரிசுகள் மறு அளவை எண் : 68/98 மனை பரப்பளவு : 197 சதுர மீட்டர்	<ul style="list-style-type: none"> 2013ஆம் ஆண்டு ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு விதிகள் அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் குடிநீர்தகைகளுக்கு வேலைவாய்ப்பில் முன்னுரிமை 	<ul style="list-style-type: none"> கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிசு நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை. 	<ul style="list-style-type: none"> கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிசு நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை.

வ. எண்	சம்பந்தப்பட்ட நபர்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
5	திரு. நந்தகோபால் நாயக்கர், தபெ தில்லைகோவிந்த நாயக்கர், மறு அளவை எண் : 8228 மனை பரப்பளவு : 6043 சதுர மீட்டர்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2013ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு ➤ விதிகளின் படி வருவாய் இழப்புக்கான ஈட்டுத்தொகை வழங்கப்படலாம் ➤ விவசாய வருமானத்தை ஊக்குவிக்க ஊக்க காரணி கணக்கிடப்படவேண்டும் ➤ கால்நடைகளுக்கு இழப்பீடு 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிக நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. ➤ எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது காலியான மற்றும் தரிக நிலம். நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் படி நிலத்திற்கு இழப்பீடு மட்டும் தேவையானது. ➤ எந்த விதமான குடியிருப்பும் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை.

கையகப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிலங்களும் காலி மனைகளாகவும் அல்லது தரிக நிலமாகவும் உள்ளது. கையகப்படுத்தப்பட உள்ள நிலத்தை மட்டுமே பிரதானமாக நம்பியுள்ள நிலமற்ற நபர்கள் யாரும் இல்லை. மேலும் எந்த விதமான குடியிருப்பும், வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படாதமையால் சம்பந்தப்பட்ட குடும்பங்கள், இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களாக கருதப்பட தேவையில்லை. குடியிருப்புகளை காலி செய்து நிலம் கையகப்படுத்தாததால் குடும்பங்களுக்கு மாற்று இடம் மற்றும் மறுகுடியேற்றம் தேவையடாது.

குருமாம்பட்டு வருவாய் கிராமம்

- சம்பந்தப்பட்ட நபரின் பெயர்: திரு. தினகரன் தபெ. பழனிசாமி
மறு அளவை எண்:181/28 pt
மனை பரப்பளவு:479 சதுர மீட்டர்

மொத்தம் 557 சதுர மீட்டரில் 479 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமானது கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலத்தில் ஒரு குறுந் தொழிற்சாலை செயல்பட்டு வருகிறது. தொழில் மற்றும் குடியிருப்புக்காக R.C.C. தளம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே குடும்பத்தின் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படுவதுடன், இடப்பெயர்வும் ஏற்படுகிறது.

இந்த குடும்பம் இடம்பெயர்வதால், அவர்கள் 2013ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் இரண்டாவது அட்டவணையில் உள்ள விதிகளின்படி கீழ்கண்டவாறு இழப்பீடு பெற தகுதிவாய்ந்தவர்களாவர்.

- (i) வீட்டுவசதி பெறுதல் (இரண்டாவது அட்டவணையில் வரிசை எண் 1 இன் படி)
- (ii) இடம்பெயரும் குடும்பங்களுக்கான வாழ்வாதார மானியம் (வரிசை எண் 5 இன் படி)
- (iii) இடம்பெயரும் குடும்பங்களுக்கான போக்குவரத்து செலவு (வரிசை எண் 6 இன் படி)
- (iv) மறுகுடியமர்விற்காக ஒரு முறை அளிக்கப்படும் உதவி (வரிசை எண் 10 இன் படி)

மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, உரிமையாளரின் ஒரு குறந்தொழிலும் நிலம் கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்படுவதால், நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் இரண்டாவது அட்டவணையில் வரிசை எண் 8 படி கலைஞர்கள்சிற்று வணிகர்கள் ஏனைய சிலருக்கு வழங்கப்படும் ஒரு முறை மானியம் பெற உரிமையாளர் தகுதிபெற்றுள்ளார்.

சம்பந்தப்பட்ட நபரின் கோரிக்கைகள்	சமுதாயத் திட்டக்கக் கணிப்பு (குடிவின் பரிந்துரைகள்)	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
<p>நில உரிமையாளரின் கோரிக்கையாவது.</p> <ul style="list-style-type: none"> > வணிகத்திற்கான மாற்று இடம். > குறைந்தபட்சம் ரூ. 10,000 / - > (மாதத்திற்கு) வாழ்வாதார மானியம் > மாற்று வீட்டு மனை. > அவரது இரண்டு குழந்தைகளுக்கான உதவி தொகை. > கடன் தள்ளுபடி. > நியாயமான இழப்பீடு 	<p>நிலம் கையகப்படுத்துதல் காரணமாக வணிகத்திற்கு 100% இழப்பு ஏற்படுவதாக கருதப்படுகிறது.</p> <ul style="list-style-type: none"> > சட்ட விதிகளின்படி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு இழப்பீடு. > தொழிற் பேட்டையில் மாற்று கட்டிடம் 	<ul style="list-style-type: none"> > வாழ்வாதார மானியம், ஒரு வருட காலத்திற்கு மாதத்திற்கு ரூ. 3,000 / > ரூ. 50,000 / - குடும்பம் இடமாறுவதற்கான போக்குவரத்து செலவு. > ரூ. 50,000 / - ஒரு முறை மறு குடியேற்ற படி > ரூ. 25,000 / - சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம் 	<ul style="list-style-type: none"> > மாற்று வீடு (அல்லது) தொகை ரூ. 1,50,000/- > தீர்ப்புரை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்கு மாதத்திற்கு ரூ.3,000 ரூபாய். (ரூ. 36,000/-) > ஊக்கத்தொகை மானியம் > ரூ. 50,000 / - குடும்பம் இட மாற்றம் செய்யவதற்கான போக்குவரத்து செலவு. > ரூ. 50,000/- ஒரு முறை மறு குடியேற்ற படி. > ரூ. 25,000/- சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம்

2. சம்பந்தப்பட்ட நபரின் பெயர்: திரு. கங்கா ராம், M/s. விஷ்ணு மரவாடி
மறு அளவை எண்: 1803Bst
மனை பரப்பளவு: 435 சதுர மீட்டர்

மொத்தம் 1113 சதுர மீட்டரில் 435 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமானது கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு சிறிய அளவிலான தொழில், அதாவது, விஷ்ணு மரவாடி இந்த நிலத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது. கையகப்படுத்தாமல் மீதமுள்ள இடத்தில் இயந்திரங்களை மாற்றி தற்போது தொழில் செய்து வருகிறார்.

இந்த சிறிய வர்த்தகர் இடம்பெயர்வதால், நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் இரண்டாவது அட்டவணையில் வரிசை எண் 8 படி கலைஞர்கள், சிறு வணிகர்கள் ஆகியோருக்கு வழங்கப்படும் ஒரு முறை மானியம் பெற தகுதிபெற்றுள்ளார்.

சம்பந்தப்பட்ட நபரின் கோரிக்கைகள்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
<ul style="list-style-type: none"> ➤ நில கோரிக்கையாவது. ➤ இயந்திரங்களை மாற்றுவதற்கு ரூ. 3,00,000 / ➤ பாதிக்கப்பட்ட வணிகத்திற்கான இழப்பீடு. ➤ அலுவலக கட்டிடம் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. ➤ மறுகட்டமைப்பு தேவை 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ நிலம் காரணமாக வணிகத்திற்கு 50% இழப்பு ஏற்படலாம். ➤ சட்ட விதிகளின்படி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான இழப்பீடு. ➤ வாணிப நுகர்வேர் இழப்புக்கு ஈட்டுத்தொகை கணக்கிடப்படலாம் 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ரூ. 25,000 / - சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம் 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ரூ. 25,000/ - சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம்

3. சம்பந்தப்பட்ட நபரின் பெயர்: திருமதி. ஜோதி, M/s. SBK Traders
மறு அளவை எண்: 1772B
மனை பரப்பளவு: 206 சதுர மீட்டர்

மொத்தம் 370 சதுர மீட்டரில் 206 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமானது கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இடம் காலி பேரல்களை சேகரித்து வைக்கும் இடமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.

சம்பந்தப்பட்ட நபரின் கோரிக்கைகள்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
<p>நிலை உரிமையாளரின் கோரிக்கையாவது</p> <p>> தனி கிடங்கு தேவை வணிகம் பாதிக்கப்பட்டது.</p> <p>> விடு. அடித்தளம் வரை கட்டப்பட்டுள்ளது. எனவே இழப்பீடு தேவை.</p> <p>> குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு வேலை</p> <p>> அவரது தந்தைக்கான மருத்துவ செலவுகள்.</p>	<p>நிலைம கையகப்படுத்துதல் காரணமாக வணிகத்திற்கு 55% இழப்பு ஏற்படுகிறது.</p> <p>> கட்டிடம் மற்றும் நிலத்திற்கான இழப்பீடு</p> <p>> பல ஆண்டு காலமாக உள்ள வணிக நுகர்வோர்களின் இழப்பினால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை கருத்தில் கொண்டு இழப்பீடு கணக்கிடப்படவேண்டும்</p>	<p>> எந்தவொரு குடியிருப்புகளும் / மனித குடியேற்றங்களும் பாதிக்கப்படவில்லை</p> <p>> ரூ. 25,000/- சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம்</p>	<p>ரூ. 25,000/- சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம்</p>

4. சம்பந்தப்பட்ட நபரின் பெயர்: திருமதி. சுகன்யா க/பெ. K.P.நானு, (பாரதி பேக்கரி)

மறு அளவை எண்: 176/B/2 pt

மனை பரப்பளவு: 73 சதுர மீட்டர்

மொத்தம் 168 சதுர மீட்டரில் 73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமானது கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலத்தில் பாரதி பேக்கரி என்ற சிறு அளவிலான கடை செயல்பட்டு வருகிறது. கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய நிலத்தில் உள்ள R.C.C கட்டிடம் வர்த்தகம் செய்யவும், குடியிருப்பாகவும் பயன்படுத்தப்படுகிறது

இந்த குடும்பம் இடம்பெயர்வதால், 2013ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் இரண்டாவது அட்டவணையில் உள்ள விதிகளின்படி கீழ்கண்டவாறு இழப்பீடு பெற தகுதிவாய்ந்தவர்களாவர்.

- வீடுவசதி பெறுதல் (இரண்டாவது அட்டவணையில் வரிசை எண் 1 இன் படி)
- இடம்பெயரும் குடும்பங்களுக்கான வாழ்வாதார மானியம் (வரிசை எண் 5 இன் படி)
- இடம்பெயரும் குடும்பங்களுக்கான போக்குவரத்து செலவு (வரிசை எண் 6 இன் படி)
- மறுகுடியமர்விற்காக ஒரு முறை அளிக்கப்படும் உதவி (வரிசை எண் 10 இன் படி)

மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, உரிமையாளரின் சிறிய அளவிலான பேக்கரி / பேக்கிங் அலகு நிலம் கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்படுவதால், நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் இரண்டாவது அட்டவணையில் வரிசை எண் 8 படி கலைஞர்கள், சிறு வணிகர்கள் ஆகியோருக்கு வழங்கப்படும் ஒரு முறை மானியம் பெற தகுதிபெற்றுள்ளார்.

சம்பந்தப்பட்ட நபரின் கோரிக்கைகள்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
<p>நில கோரிக்கையாவது, உரிமையாளரின்</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ பாதிக்கப்பட்டுள்ள வணிகம், கட்டிடத்தின் மதிப்பு மற்றும் இருப்பிடத்தின் தற்போதைய மதிப்பு; ➤ வீடு மாற்றப்பட வேண்டும்- இழப்பீடு தேவை ➤ 30 வருட பேக்கரி வணிக இழப்பிற்கான இழப்பீடு ➤ பேக்கரியை மீண்டும் நிறுவுதல். ➤ நியாயமான இழப்பீடு 	<p>சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ நிலம் கையகப்படுத்துதல் காரணமாக வணிகம் 100% இழப்பைக் காண்கிறது. ➤ சட்ட விதிகளின்படி நிலத்திற்கான இழப்பீடு. ➤ பேக்கிங் யூனிட்க்கு புதிய கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் பேக்கரி அமைப்பதற்கும் இழப்பீடு ➤ பல ஆண்டு காலமாக உள்ள வணிக நுகர்வோர்களின் இழப்பினால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை கருத்தில் கொண்டு ஈட்டுத்தொகை கணக்கிடப்படவேண்டும் 	<p>நிருவாகியின் குறிப்புகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ வாழ்வாதார மானியம் ஒரு வருட காலத்திற்கு மாதத்திற்கு ரூ.3,000/- ➤ ரூ. 50,000 / - குடும்பம் இடமாறுவதற்கான போக்குவரத்து செலவு. ➤ ரூ. 50,000 / ஒரு முறை மறுகுடிபெற்ற படி ➤ ரூ. 25,000 / சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம் 	<p>மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ரூ. 1,50,000/- சொந்தமாக வீடு கட்டுவதற்கு. ➤ தீர்ப்பரை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்கு மாதத்திற்கு ரூ.3,000 ரூபாய் (ரூ. 36,000/-) ஊக்கத்தொகை மானியம் ➤ ரூ. 50,000/- குடும்பம் இட மாற்றம் செய்வதற்கான போக்குவரத்து செலவு. ➤ ரூ. 50,000/- ஒரு முறை மறுகுடிபெற்ற படி. ➤ ரூ. 25,000/- சிறு வணிகர்களுக்கான ஒரு முறை மானியம்.

(ii) ஒதியம்பட்டு வருவாய்க் கிராமத்தில் நில மானிய விதிகளின்படி (LGR) பட்டா வைத்திருப்பவர்கள்

வ. எண்.	மறு அளவை எண்	விஸ்திரணம் (ஹெக்டேர்)	பட்டா தாரர் பெயர்	வீட்டின் தன்மை
1	71/15	00.00.36	திருமதி. கஸ்தூரி	கான்கிரீட் வீடு
2	71/14	00.00.40	திருமதி. பார்வதி	கான்கிரீட் வீடு
3	71/13	00.00.42	திருமதி. நாகராணி	கல்நார் கூரை வீடு
4	71/11	00.00.41	திரு. ரவி	ஒட்டு வீடு

மேற்கண்ட, நில மானிய விதி (LGR) பட்டா வைத்திருப்பவர்கள் அட்டவணை இனத்தவர் இல்லை. திருமதி. நாகராணி, வரிசை எண் 3, மட்டும் பின்னங்கிய பழங்குடியினர் (மலைக்குறவர்) பிரிவினை சேர்ந்தவர்.

இந்த நான்கு (LGR) பட்டா தாரர்கள் இடம்பெயர் வேண்டும் என்பதால், அவர்கள் இதன்கீழ் பட்டியலிடப்பட்ட உதவிகளுக்கு தகுதி பெற்றவர்கள் ஆவர்:-

- i) வீட்டுவசதி பெறுதல் (இரண்டாவது அட்டவணையில் வரிசை எண் 1 இன் படி)
- ii) இடம்பெயரும் குடும்பங்களுக்கான வாழ்வாதார மானியம் (வரிசை எண் 5 இன் படி)
- iii) இடம்பெயரும் குடும்பங்களுக்கான போக்குவரத்து செலவு (வரிசை எண் 6 இன் படி)
- iv) மறுகுடியமர்விற்காக ஒரு முறை அளிக்கப்படும் உதவி (வரிசை எண் 10 இன் படி).

சம்பந்தப்பட்ட நபரின் கோரிக்கைகள்	சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பரிந்துரைகள்	நிருவாகியின் குறிப்புகள்	மாவட்ட ஆட்சியரின் பரிந்துரைகள்
<ul style="list-style-type: none"> > மேலே உள்ள நில மானிய விதிகள் (LGR) பட்டா தாரர்கள்/ ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் நில மானிய விதிகளின்படி மாற்று மனையும், மறுகட்டமைப்பு செலவும் கோருகின்றனர். 	<ul style="list-style-type: none"> > நில மானிய விதிகளின் (LGR) படி மாற்று மனை. > சட்ட விதிகளின்படி வீடு கட்டுவதற்கான அரசு மானியம், மேலும், வரிசை எண். 3, திருமதி. நாகராணி, மலைக்குறவர் (பின்னங்கிய பழங்குடி) என்பதால் கிறப்பு சலுகைகள் ஏதேனும் இருக்கும் பட்சத்தில் அந்த சலுகைகள். 	<ul style="list-style-type: none"> > பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை இடமாற்றம் செய்து மறுகுடியேற்ற வேண்டும். > கட்டி முடிக்கப்பட்ட தொகுப்பு வீடு ஒதுக்கீடு அல்லது வீடு கட்டுவதற்கு மானியத்துடன் மாற்று (LGR) இலவச மனைப்பட்டா. 	<ul style="list-style-type: none"> > விருப்ப தெரிவு 1 கொம்பாக்கத்தில் மாற்று இலவச இடம் மற்றும் ஒரு முறை வீடுகட்ட நிதி உதவி ரூ. 1,50,000 / தீர்ப்புரை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்கு மாதத்திற்கு ரூ.3,000 / ஊக்கத்தொகை மானியம்

			<ul style="list-style-type: none"> > ரூ. 50,000/- குடும்பம் இட மாற்றம் செய்வதற்கான போக்குவரத்து செலவு. > ஒரு முறை மறுகுடியேற்ற படி. ரூ. 50,000/- விருப்ப தெரிவு 2 > பூமியன்பேட்டிலுள்ள லம்பேர்ட் சரவணன் நகரில் வீட்டு குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு. > ரூ. 50,000/- குடும்பம் இட மாற்றம் செய்வதற்கான போக்குவரத்து செலவு.
--	--	--	---

2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் தேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் பிரிவு 18 இன் படி மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு ஆணையரின் ஒப்புதலுடன் வெளியிடப்படுகிறது

(Dr. அருண். தி., இ.ஆ.ப.)

மாவட்ட ஆட்சியர்

-உடன்- நிலம் கையகப்படுத்தும் அதிகாரி

4/4